

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Београду Ст. бр. 119/25 од 25.12.2025. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 *Закона о стечају* („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – УС, 83/14, 113/17, 44/18, 95/18 и 44/25 – УС) и *Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника* („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/18), стечајни управник стечајног дужника

ENTERPRISE JET д.о.о. Београд у стечају
Београд, матични бр. 21751430

ОГЛАШАВА
прву продају имовине методом јавног прикупљања понуда

Предмет продаје:

Редни број имовине	Предмет продаје	Процењена вредност у динарима	Депозит у динарима
1	Авион CESSNA 525, серијски бр. 525-0090, регистарска ознака YU-GIN	119.899.813,00	23.979.962,60
2	Авион CESSNA 525, серијски бр. 525-0103, регистарска ознака YU-WHY	119.899.813,00	23.979.962,60
3	Авион CESSNA 525, серијски бр. 525-0175, регистарска ознака YU-WET	119.899.813,00	23.979.962,60
4	Авион CESSNA 525, серијски бр. 525-0172, регистарска ознака YU-DRY	119.899.813,00	23.979.962,60
5	Авион CESSNA 560 XL, серијски бр. 560-6044, регистарска ознака YU-PDD	399.666.042,00	79.933.208,40
6	Авион CESSNA 550, серијски бр. 550B-1037, регистарска ознака YU-BTB	249.791.276,00	49.958.255,20
7	Авион CESSNA 550, серијски бр. 550-0924, регистарска ознака YU-BZZ	249.791.276,00	49.958.255,20

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђаче приликом одређивања висине понуде.

Напомена о порезу на додату вредност

Купац авиона који је домаће правно лице може да оствари ослобођење од плаћања ПДВ-а уколико су испуњени услови из члана 24 став 1 тачка 10 *Закона о презу на додату вредност* („Службени гласник Републике Србије“, бр. 84/04, 86/04 – исправка, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14 – др. закон, 142/14, 83/15, 108/16, 113/17, 30/18, 72/19, 153/20, 138/22, 94/24 и 109/25) и члана 103 *Правилника о порезу на додату вредност* („Службени гласник Републике Србије“, бр. 37/21, 64/21, 127/21, 49/22, 59/22, 7/23, 15/23, 60/23, 96/23, 116/23, 29/24, 65/24, 73/24, 101/24, 107/24 и 30/26).

Купац авиона који је страном правно или физичко лице ослобођен је плаћања ПДВ-а у складу са одредбама члана 24 став 1 тачке 2 и 3 *Закона о порезу на додату вредност* и члана 80 *Правилника о порезу на додату вредност*, али сноси царинске трошкове и дажбине.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања предрачуна изврше уплату ради **откупа продајне документације** у износу од **150.000,00 динара плус ПДВ** за сваку назначену имовину (са позивом на редни број имовине). Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од **10:00 до 14:00 часова**, у канцеларији стечајног управника, на адреси: Булевар краља Александра бр. 17, улаз 2, стан 20, Београд, уз претходни договор са стечајним управником, или путем електронске поште на адреси: mlnkstc@gmail.com. Крајњи рок за откуп и преузимање продајне документације је **23.06.2026. године**.
2. положи **депозит** (са позивом на редни број имовине из огласа), или уплатом на текући динарски рачун стечајног дужника **бр. 105-3339502-71** код АikBank а.д. Београд, или полагањем неопозиве првокласне банкарске гаранције наплативе на први позив, најкасније до **25.06.2026. године**. Гаранција мора имати рок важења до **25.09.2026. године**. Доказ о полагању депозита (доказ о уплати или банкарска гаранција) мора се доставити лично стечајном управнику, на горе наведену адресу, најкасније до **14:00 часова 25.06.2026. године**.
3. потпишу **изјаву** о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Учесници из иностранства могу извршити уплату ради откупа продајне документације (након преузимања предрачуна од стечајног управника) у износу од **1.534,76 EUR** за сваку назначену имовину (са позивом на редни број имовине) и могу положити депозит (са позивом на редни број имовине из огласа) уплатом на текући девизни рачун стечајног дужника **бр. 105-3100120017083-93** код АikBank а.д. Београд, према инструкцијама за плаћање које ће им бити достављене на захтев. Депозит за имовину под редним бројем 1–4 појединачно износи **204.464,20 EUR**; за имовину под редним бројем 5 депозит износи **681.547,20 EUR**; за имовину под редним бројем 6 и 7 депозит појединачно износи **425.967,00 EUR** Све трошкове преноса новца, као и додатне трошкове који настану у вези са уплатама депозита и средстава на име откупа продајне документације из иностранства, као и трошкове враћања депозита другим учесницима, сnose искључиво учесници у продаји. Сматраће се да су средства на име откупа продајне документације уплаћена на време ако је као датум валуте у потврди банке назначен датум **23.06.2026. године**, и да је депозит из иностранства уплаћен на време ако је као датум валуте у потврди банке назначен датум **25.06.2026. године**.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, радним даном од **10:00 до 14:00 часова**, уз претходни договор са стечајним управником, а најкасније до **23.06.2026. године**.

Све понуде се достављају у писаној форми, у запечаћеним/затвореним ковертама са знаком „ПОНУДА“ на коверти, називом стечајног дужника и навођењем редног броја имовине из огласа на коју се понуда односи. Стечајни управник на свакој коверти уписује тачно време пријема и издаје потврду потенцијалном купцу о пријему. Усмене понуде стечајни управник не узима у разматрање.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у канцеларији стечајног управника, на адреси: **Булевар краља Александра бр. 17, улаз 2, стан 20, Београд**. Крајњи рок за достављање понуда је **26.06.2026. године до 11:45 часова**. У разматрање ће се узети само понуде које буду достављене на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена/затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, исказану искључиво у динарима, уз навођење јасно одређеног нето износа за куповину предмета продаје (без урачунатог ПДВ-а);
- доказ о уплати депозита или оригинал банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

- овлашћење (оверено код јавног бележника) за заступање односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје, уколико отварању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно отварање понуда одржаће се дана 26.06.2026. године са почетком у 12:00 часова (15 минута по истеку рока за достављање понуда), у канцеларији стечајног управника, на адреси: Булевар краља Александра бр. 17, улаз 2, стан 20, Београд, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако неко од понуђача или чланова Одбора поверилаца не присуствује продаји. У току или након отварања понуда није дозвољено побољшање понуда.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Стечајни управник ће прихвати највишу достављену понуду ако је понуда једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца. Уколико Одбор поверилаца у року од **15 дана** од дана пријема захтева, стечајном управнику не достави наведену сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном.

У случају да је прихваћену понуду дао купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на текући рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана одржавања јавног отварања понуда, односно од дана пријема обавештења о прихватању понуде (у случају да је за прихватање понуде била потребна сагласност Одбора поверилаца), а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена.

Закључењу уговора о купопродаји приступа се у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног отварања понуда, односно од дана пријема обавештења о прихватању понуде (у случају да је за прихватање понуде била потребна сагласност Одбора поверилаца), под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на текући рачун стечајног дужника. Проглашени купац дужан је да преостали износ купопродајне цене уплати у року од **осам дана** од дана закључења уговора о купопродаји.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда није најбоље рангирана односно чија понуда не буде прихваћена (у случају да је за прихватање понуде била потребна сагласност Одбора поверилаца), у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног отварања понуда, односно од дана доношења одлуке Одбора поверилаца о неприхватању понуде.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе,
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Порезе и трошкове који произлазе из реализације купопродаје у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено да се достављање оригиналне банкарске гаранције врши поштом (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2 услова за стицање права на учешће у поступку продаје из овог огласа.

Овлашћено лице: стечајни управник Милена Костић, контакт телефон: 063/256-020, мејл адреса: mlnkstc@gmail.com.